

# Årsredovisning 2023

Brf Per Lindeströms väg 64-70

769606-3846



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Per Lindeströms väg 64-70

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-06 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nattsländan 1	-	Stockholms kommun

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1937

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 22 bostadsrätter om totalt 1 159 kvm. Byggnadernas totalyta är 1442 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Nicolas Adrian Teodoro Philip	Ordförande
Fredrick Francke	Styrelseledamot
Jenniina Kotajoki	Styrelseledamot
Lova Loinder Arvidsson	Styrelseledamot
Adele Cecilia Sandberg	Suppleant
Kasper Silverforsen	Suppleant

### Revisorer

Markus Mota Eriksson    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Utförda historiska underhåll

- 2023** ● dränering av fastighetens baksida
- 2021** ● omfattande renovering av fönster och balkongdörrar
- 2018** ● torktumlare installerades i föreningens båda tvättstugor  
byte av fastigheten samtliga radiatorventiler och stamventiler
- 2017** ● isolering av vind
- 2016** ● elstammar byttes ut och 3-fas drogs in till alla lägenheter  
belysning i gemensamma utrymmen byttes ut  
nya sophus
- 2014** ● ny värmecentral installerades

## Planerade underhåll

- 2024** ● Renovering av garageportar

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO GROUP AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	-	1 215	1 209	1 216
Resultat efter fin. poster	-560	114	-1 325	65
Soliditet (%)	55	58	57	61
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	863	863	863	863
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,2	75,3	75,7	75,3
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 702	6 306	6 400	6 066
Skuldsättning per kvm totalyta	4 926	4 635	4 705	4 459
Sparande per kvm totalyta	60	220	191	260
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	33	26	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	224	229	217	197
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	24	23	16
Energikostnad per kvm totalyta	281	286	266	233
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,33	0,94	0,69	0,90
Räntekänslighet (%)	7,76	7,30	7,41	7,03

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vi har under 2023 genomfört ett underhåll där kostnaderna blev lite större än planerat. Under 2024 kommer vi höj avgifterna med 20%.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 654	-	-	8 654
Upplåtelseavgifter	4 318	-	-	4 318
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-3 613	114	-	-3 500
Årets resultat	114	-114	-560	-560
<b>Eget kapital</b>	<b>9 473</b>	<b>0</b>	<b>-560</b>	<b>8 913</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 500
Årets resultat	-560
<b>Totalt</b>	<b>-4 060</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 060
	<b>-4 060</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 213	1 215
Övriga rörelseintäkter	3	5	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 218</b>	<b>1 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 241	-688
Övriga externa kostnader	9	-147	-61
Personalkostnader	10	-98	-86
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-206	-204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 692</b>	<b>-1 038</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-474</b>	<b>177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-92	-63
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86</b>	<b>-63</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-560</b>	<b>114</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-560</b>	<b>114</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	15 651	15 849
Maskiner och inventarier	13	29	37
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 680</b>	<b>15 886</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>15 680</b>	<b>15 886</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9	15
Övriga fordringar	14	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	89	90
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99</b>	<b>106</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		528	406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>528</b>	<b>406</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>628</b>	<b>512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 307</b>	<b>16 398</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		12 973	12 973
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 973</b>	<b>12 973</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 500	-3 613
Årets resultat		-560	114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 060</b>	<b>-3 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>8 913</b>	<b>9 473</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 104	6 309
Leverantörsskulder		74	41
Skatteskulder		4	2
Övriga kortfristiga skulder		34	31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	178	167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 394</b>	<b>6 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 307</b>	<b>16 398</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-474</b>	<b>177</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	206	204
	<b>-268</b>	<b>380</b>
Erhållen ränta	6	0
Erlagd ränta	-86	-63
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-348</b>	<b>318</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7	-7
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	43	22
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-298</b>	<b>333</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-43
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-43</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	510	4 336
Amortering av lån	-90	-4 436
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>420</b>	<b>-100</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>122</b>	<b>189</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>406</b>	<b>217</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>528</b>	<b>406</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Per Lindeströms väg 64-70 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	872	872
Hysesintäkter, bostäder	137	137
Hysesintäkter, p-platser	169	159
Kabel-TV/Bredband	48	48
Intäktssreduktion	-14	0
<b>Summa</b>	<b>1 213</b>	<b>1 215</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Elprisstöd	5	0
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>-0</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	3	1
Städning	28	27
Besiktning och service	22	4
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	9	4
<b>Summa</b>	<b>63</b>	<b>36</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	5
Bostäder	43	0
Tvättstuga	40	0
Dörrar och lås/porttele	4	0
El	3	0
<b>Summa</b>	<b>91</b>	<b>5</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Gård/markytor	441	0
<b>Summa</b>	<b>441</b>	<b>0</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	40	48
Uppvärmning	324	331
Vatten	43	35
Sophämtning	24	20
<b>Summa</b>	<b>430</b>	<b>433</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33	32
Tomträttsavgälder	82	82
Kabel-TV	8	7
Bredband	48	48
Fastighetsskatt	46	45
<b>Summa</b>	<b>216</b>	<b>213</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	34	17
Revisionsarvoden	15	0
Ekonomisk förvaltning	42	40
Konsultkostnader	7	0
Bankkostnader	6	3
Tillsynsavgifter Myndigheter	44	0
<b>Summa</b>	<b>147</b>	<b>61</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	71	65
Sociala avgifter	27	20
<b>Summa</b>	<b>98</b>	<b>86</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	91	63
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>92</b>	<b>63</b>

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	19 780	19 780
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>19 780</b>	<b>19 780</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 931	-3 733
Årets avskrivning	-198	-198
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 129</b>	<b>-3 931</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>15 651</b>	<b>15 849</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 013	15 013
Taxeringsvärde mark	22 000	22 000
<b>Summa</b>	<b>37 013</b>	<b>37 013</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	156	113
Inköp	0	43
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>156</b>	<b>156</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-119	-113
Avskrivningar	-9	-6
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-128</b>	<b>-119</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>29</b>	<b>37</b>

**NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	10
Försäkringspremier	32	30
Kabel-TV	2	2
Tomträtt	20	20
Bredband	12	12
Förvaltning	15	15
<b>Summa</b>	<b>89</b>	<b>90</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2024-03-20	1,39 %	1 918	1 918
Nordea	2024-01-17	0,97 %	4 231	4 291
Nordea	2024-08-21	0,61 %	455	475
Nordea Hypotek			500	
<b>Summa</b>			<b>7 104</b>	<b>6 684</b>
Varav kortfristig del			7 104	6 309

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 704 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	4
El	4	7
Uppvärmning	48	45
Utgiftsräntor	11	6
Vatten	7	6
Förutbetalda avgifter/hyror	103	100
<b>Summa</b>	<b>178</b>	<b>167</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 040	10 040



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Fredrick Francke  
Styrelseledamot

---

Jenniina Kotajoki  
Styrelseledamot

---

Lova Loinder Arvidsson  
Styrelseledamot

---

Nicolas Adrian Teodoro Philip  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Markus Mota Eriksson  
Revisor